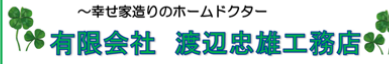


# 設備のメンテナンススケジュール

部位		自分で出来る消耗品交換	5年	10年	15年	20年
キッチン	本体 (幅2550)	ご使用期間全般に渡って 状況に応じてお取り換え下さい ★レンジフードの消耗品交換 (フィルター等) 0.5~1万円程度 ★ガス機器の消耗品交換 (五徳、バーナーヘッド、グリル部等) 1~2万円程度 ★IH機器の消耗品交換 (グリル部、換気部等) 1~3万円程度	本体・各機器の 部品点検・交換  費用1~5万円	レンジフード、 ガス・IHコンロなど 機器本体の 点検・交換  費用20~120万	本体・各機器の 部品点検・交換  費用1~5万円	キッチン本体交換  費用100~300万円
	レンジフード					
	ガスコンロ IHコンロ					
	食洗機					
洗面	洗面台 (幅750)	ご使用期間全般に渡って 状況に応じてお取り換え下さい  水栓コマ部パッキン、ゴム栓、 シャワーホース等は消耗部品です。  交換頻度は、 水質や使用頻度により 異なります。	キャビネットの 部品点検・交換 費用1~5万円	本体の 点検・交換 費用15~30万円	キャビネットの 部品点検・交換 費用1~5万円	本体の 点検・交換 費用15~30万円
浴室	本体 (1坪タイプ)		シーリング材・ドア点検・補修 費用5~10万円	シーリング材・ドア点検・補修 費用5~10万円	ユニット本体 点検・交換 費用 100~200万円	シーリング材・ドア点検・補修 費用5~10万円
	換気扇 その他		点検・部品交換 費用1~3万円	換気扇点検・部品交換 費用1~3万円		換気扇点検・部品交換 費用1~3万円
トイレ	便器 タンク		点検&部品交換 費用1~3万円	点検&部品交換 費用1~3万円	点検&部品交換 費用1~3万円	便器本体 点検・交換 費用20~30万円
	温水洗浄便座		部品点検・交換 費用1~5万円	本体点検・交換 費用10~15万円	部品点検・交換 費用1~5万円	
給排水器具	混合水栓	機能部点検・部品交換 費用1~3万円	本体点検・交換 費用5~10万円	機能部点検・部品交換 費用1~3万円	本体点検・交換 費用5~10万円	
給湯機	本体 (24号)	点検・部品交換 費用1~4万円	本体点検・交換 費用30~40万円	点検・部品交換 費用1~4万円	本体点検・交換 費用30~40万円	

※お引き渡し時に住まいの手引き、各設備の取扱説明書を確実に受け取り、注意すべき点の説明を必ず受けて、大切に保管して下さい。  
 ※浄化槽は法律によって維持管理が義務付けられています。維持管理契約を結び、保守点検を行って下さい。  
 ※各設備は定期的に作動状況を確認し、少しでも異変を感じたらすぐに点検補修を依頼して下さい。  
 ※洗剤を使用する時は、使用取扱書を良く読んで正しくお使い下さい。  
 ※蛍光灯は端部が黒くなったら、早目に交換しましょう。  
 ※このスケジュールは、住まいの機能・性能を維持するために行った方が良いメンテナンスの時期と大まかな費用をまとめたものです。  
 建物によって仕様が異なります。あくまでも目安となりますので、詳しくはご相談下さい。

~幸せ家造りのホームドクター~  
  
**有限会社 渡辺忠雄工務店**  
 市川市中国分2-22-11  
 電話 047-372-7555 / FAX 047-372-7558