

家の部位別 住まいのメンテナンススケジュール

部位		～10年まで	10年	15年	20年	25年	30年
屋根 120㎡	屋根材 (彩色セメント板)		表面塗装 費用40～50万円		表面塗装 費用40～50万円		葺き替え 費用100～150万円
	雨どい (プラスチック製)				部品交換 費用30～40万円		
※屋根・外壁・雨どいの工事は、足場代(20～25万円)が別途必要になります。							
外壁 170㎡	外装材 (窯業系サイディング)		表面塗装 費用60～80万円		表面塗装 費用60～80万円		貼り替え・増し貼り 費用200～300万円
	目地 (コーキング含む)		打ち替え 費用30～40万円		打ち替え 費用30～40万円		打ち替え 費用30～40万円
※外回り部品(屋根・外壁など)は地域環境によってメンテナンス時期が異なります。							
バルコニー 12㎡	FRP防水		トップコート (表面塗装)塗り替え 費用5～10万円		トップコート (表面塗装)塗り替え 費用5～10万円		トップコート (表面塗装)塗り替え 費用5～10万円
	シート防水						
外部	玄関ドア 勝手口ドア		ドア金物作動点検 クローザー交換 費用0.5～3万円		ドア金物作動点検 クローザー交換 費用0.5～3万円		本体交換 (枠除く) 費用15～50万円/ヶ所
	アルミサッシ 雨戸、シャッター 電動シャッター		作動点検 (シリコンスプレー塗布等) 戸車、クレセント点検 費用0.5～1万円		作動点検 (シリコンスプレー塗布等) 戸車、クレセント点検 費用0.5～1万円		本体交換 費用10～30万円/ヶ所
	網戸		張り替え 費用0.1～0.8万円		張り替え 費用0.1～0.8万円		本体効果 費用0.5～2万円
室内全般	クロス		張り替え 費用0.15～0.25万円/㎡		張り替え 費用0.15～0.25万円/㎡		張り替え 費用0.15～0.25万円/㎡
	室内ドア		作動点検 (シリコンスプレー塗布等) 費用0.5～1万円/ヶ所	作動点検 (シリコンスプレー塗布等) 費用0.5～1万円/ヶ所	部品交換 費用2～3万円/ヶ所	作動点検 (シリコンスプレー塗布等) 費用0.5～1万円/ヶ所	本体交換 費用5～10万円/ヶ所
	フローリング	部分補修 費用0.5～3万円/ヶ所	部分補修 費用0.5～3万円/ヶ所	部分補修 費用0.5～3万円/ヶ所	程度に応じて部分補修または張り替え		張り替え 費用1.5～2万円/㎡
	畳	畳表の裏返し 費用0.5～1万円/畳	畳表の替え 費用1～2万円/畳	畳表の裏返し 費用0.5～1万円/畳	畳表の替え 費用1～2万円/畳	畳表の裏返し 費用0.5～1万円/畳	畳の交換 費用1.5～3万円/畳
防蟻処理 80㎡		処理 費用15～20万円		処理 費用15～20万円		10年毎に実施	

※家の敷地内の雨樹などの清掃も、定期的に行うことをお奨めします。

※このスケジュールは、住まいの機能・性能を維持するために行った方が良いメンテナンスの時期と大まかな費用をまとめたものです。各メンテナンス時期と費用は、延べ面積145㎡の2階建て住宅を基準にしたものです。建物によって仕様が異なります。あくまでも目安となりますので、詳しくはご相談下さい。

～幸せ家造りのホームドクター～

有限会社 渡辺忠雄工務店

市川市中国分2-22-11
電話 047-372-7555 / FAX 047-372-7558